

(Návrh)

ZÁKON

z 2024,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z., zákona č. 158/1998 Z. z., zákona č. 173/1999 Z. z., zákona č. 252/1999 Z. z., zákona č. 400/2002 Z. z., zákona č. 512/2003 Z. z., zákona č. 367/2004 Z. z., zákona č. 469/2005 Z. z., zákona č. 268/2007 Z. z., zákona č. 325/2007 Z. z., zákona č. 595/2009 Z. z., zákona č. 70/2010 Z. z., zákona č. 69/2012 Z. z., zákona č. 205/2014 Z. z., zákona č. 246/2015 Z. z., zákona č. 125/2016 Z. z., zákona č. 177/2018 Z. z., zákona č. 283/2018 Z. z., zákona č. 63/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z. a zákona č. 205/2023 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 14 sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 až 6, ktoré znejú:

„(4) Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome môže uplatniť svoje hlasovacie právo na schôdzi vlastníkov alebo na písomnom hlasovaní aj prostredníctvom prostriedkov informačnej a komunikačnej technológie (ďalej len „elektronické hlasovanie“). Vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome nemôže splnomocniť inú osobu, aby ho pri elektronickom hlasovaní zastupovala. Výkon hlasovacieho práva elektronickým hlasovaním musí byť vykonaný spôsobom,

- a) ktorý umožňuje overiť totožnosť a účasť vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v dome na hlasovaní,
- b) z ktorého je zrejmý a určitý prejav vôle každého vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome pri hlasovaní o konkrétnej otázke vylučujúci akúkoľvek zameniteľnosť,
- c) ktorý zabezpečí ochranu hlasovania a jeho výsledkov pred neoprávneným zásahom.

(5) Ak vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome uplatní hlasovacie právo elektronickým hlasovaním v jednej veci viackrát, za platný prejav vôle vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome sa považuje hlas uplatnený elektronickým hlasovaním ako posledný. Prejav vôle vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome pri elektronickom hlasovaní môže byť zmenený na schôdzi vlastníkov alebo na písomnom hlasovaní, na ktorých sa vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome zúčastní osobne alebo v zastúpení na základe plnomocenstva; na skôr vykonané hlasovanie sa neprihliada.

(6) Osoba, ktorá zvolala schôdzu vlastníkov alebo vyhlásila písomné hlasovanie, je povinná

- a) vykonať všetky opatrenia potrebné na zabezpečenie riadneho a nerušeného priebehu elektronického hlasovania,
- b) prijímať hlasy uplatnené elektronickým hlasovaním odo dňa uverejnenia oznámenia o konaní schôdze vlastníkov alebo písomného hlasovania najneskôr do začiatku schôdze vlastníkov alebo do konca písomného hlasovania,
- c) potvrdiť bez zbytočného odkladu prijatie hlasu tomu, kto uplatnil svoje hlasovacie právo elektronickým hlasovaním; potvrdenie o prijatí hlasu sa vykoná rovnakým spôsobom ako elektronické hlasovanie,
- d) uviesť v zápisnici zo schôdze vlastníkov alebo v zápisnici z písomného hlasovania menovite aj vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v dome, ktorí hlasovali elektronicky."

Doterajší odsek 4 sa označuje ako odsek 7.

2. V § 14 ods. 7 prvej vete sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „to neplatí, ak ide o elektronické hlasovanie.“ a druhá veta sa vypúšťa.

3. V § 14a ods. 4 druhej vete sa slová „na schôdzi vlastníkov“ nahrádzajú slovami „vlastníkmi bytov alebo nebytových priestorov v dome“.

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2025.