

ŠIFRIB

ŠTÁTNY FOND ROZVOJA BÝVANIA

Účely a zmeny limitov 2026

Obnova bytovej budovy

- **zateplenie**
- **odstránenie systémovej poruchy**
- **modernizácia, rekonštrukcia spoločných zariadení:**
 - **výt'ah**
 - **spoločné rozvody**
 - **bezbariérový prístup**
 - **vybudovanie zariadenia využívajúceho OZE**



Obnova bytovej budovy 1/2

Nové limity 2026

Účel	Financovanie	Limit (€ / €/m ²)	Splatnosť	Úrok	Zmena
Výmena výťahu	100 % ON	80 000 € → 85 000 €	25 rokov	1 %	+5 000 €
Modernizácia výťahu	90 % ON → 100 % ON	50 000 € → 55 000 €	25 rokov	1 %	+5 000 € a +10 %
Obnova konštrukcií – výmena spoločných rozvodov	90 % ON → 100 % ON	140 €/m ² → 155 €/m ²	25 rokov	1,5 %	+15 €/m ² a +10 %
Technické zariadenia-bezbariérový prístup	100 % ON	190 €/m ² → 210 €/m ²	25 rokov	1 %	+20 €/m ²

Obnova bytovej budovy 2/2

Nové limity 2026

Účel	Financovanie	Limit (€ / €/m ²)	Splatnosť	Úrok	Zmena
Spoločné časti-realizácia obnoviteľného zdroja	100 % ON	100 €/m ² → 110 €/m ²	25 rokov	1 %	+10 €/m ²
Statika, strechy – iná modernizácia	90 % ON → 100 % ON	130 €/m ² → 140 €/m ²	25 rokov	3 %	+10 €/m ² a +10 %
Systémová porucha	90 % ON → 100 % ON	140 €/m ² → 155 €/m ²	25 rokov	1,5 %	+15 €/m ² a +10 %
Zateplenie	100 % ON	240 €/m ² → 265 €/m ²	25 rokov	1,5 %	+25 €/m ²