

Naše poďakovanie patrí partnerom konferencie:

Generálnym partnerom:

Ceresit

KONE

Aktívnym partnerom:

7points

hydronic flow
control
aalberts

ALUMISTR
HLINIKOVÉ SYSTÉMY PRE STAVEBNÍCTVO

bau
lit
baumit.com

DOMUS

EKO SERVIS

FOTOVOL

IC Grid
SMART ENERGY

iCollect

ista
Switch to Smart

PREMIUM
INSURANCE COMPANY

OSMA®

resitech

SAINT-GOBAIN

SLOVARM
Člen Energy Group

STRECHY92

susedia

U9

YIT

Partnerom konferencie:

BAUMAN
stavby

ENBRA

FERDINANDY
Consulting Slovakia s.r.o.

greenlogy

KTV WORKING
DRONE

LUKYSTAV

BUILDING TRUST

Sika®

techem

TREVA
STÚPAJTE S NAMI

Výtahy Pardubice a.s.

Mediálnym partnerom:

tz
b
tzportal.sk
technické zariadenia budov

Správca
bytových domov
tzportal.sk

PLYNÁR • VODÁR
• KÚRENÁR
• KLIMATIZÁCIA
tzportal.sk

Hosťom: Štátny fond rozvoja bývania
Ministerstvo dopravy SR
Fakulta stavební, VŠB-Technická univerzita Ostrava
Stavebná fakulta TU Košice
Podpora správy, o.z.

ZS a UN
Združenie správcov
a užívateľov nehnuteľností

SPRÁVA BUDOV JAR 2026

15. -17. apríla 2026

generálni partneri:

Ceresit

KONE

v spolupráci:

Stavebná
fakulta
so Stavebnou
fakultou TU v Košiciach

VŠB TECHNICKÁ
UNIVERZITA
OSTRAVA
s FAST VŠB
TU Ostrava

PROGRAM KONFERENCIE



STREDA 15. 4.

Do 12:30

Registrácia účastníkov

SEKCIA: Legislatíva a finančné riešenia správy – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 13.00 – 13.10** **Otvorenie konferencie**
Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
- 13.10 – 13.30** **Obnova bytových domov s podporou ŠFRB pre rok 2026**
Ing. Adriana Sováková, Štátny fond rozvoja bývania
- 13.30 – 13.50** **Vývoj škodových udalostí v segmente bytových domov, alebo riziká zhora až nadol?**
Peter Drga, Premium poisťovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu
- 13.50 – 14.10** **Družstevné bývanie od YIT**
Ing. Juraj Varga, YIT Slovakia, a.s.
- 14.10 – 14.30** **Strašiak menom dražba – keď už výzvy nestačia**
Mgr. Simona Morvayová, u9 a.s.
- 14.30 – 14.50** **Ako premeniť dlhy na hotovosť**
Mgr. Tomáš Kušnír, iCOLLECT, a.s.
- 14.50 – 15.10** **Prestávka na kávu**
- 15.10 – 15.30** **Kompas pre správcu v dobe AI, softvér a tipy pre správcov**
Ing. Michal Magnusek, Susedia SK, s.r.o.
- 15.30 – 15.50** **Elektronizácia bytového domu v praxi: od komunikácie po hlasovanie**
Ing. Tomáš Paciga, Jakub Kulich, resitech s.r.o.
- 15.30 – 15.50** **Zvýšenie efektivity správy bytov pomocou automatizácie**
Ing. Jozef Turóci, DOMUS IT a.s.
- 15.30 – 15.50** **Panelová diskusia na témy:**
• **Pravidlá prístupu k dokumentácii domu**
• **Ako riešiť platiacich vlastníkov, ktorí sú zberači všetkého možného a z ich bytu sa šíri neznesiteľný zápach?**
Diskutujú: JUDr. Monika Ladovičová, JUDr. Jozef Štora, LL.M., MBA, JUDr. Barbara Holíková, Mgr. František Meton, JUDr. Zuzana Adamová Tomková, Mgr. Eugen Kurimský
- 17.00** **Valné zhromaždenie ZSaUN**
- 19.00** **Spoločenský večer**
• Prípitok generálneho partnera HENKEL Slovensko, s.r.o.
• Krst učebnice: SPRÁVA BUDOV
• Udelenie ocenenia: Firma časopisu: „Správca bytových domov“
• Udelenie ocenenia: Firma časopisu: „Plynár – vodár – kúrenár+klimatizácia“
• Spoločenský večer so skupinou: Party Leaders z ČR
• Raut a spoločenský večer

ŠTVRTOK 16. 4.

SEKCIA: ZTI riešenia obnovy bytových domov - moderuje: Dušan Hipík

- 09.00 – 09.20** **Zmeny materiálov v rozvodoch pitnej vody (nová legislatíva EÚ)**
Ing. Peter Jakovlev, SLOVARM, a.s.
- 09.20 – 09.40** **Tichá kanalizácia**
Jan Garai, Ostendorf - OSMA s.r.o.
- 09.40 – 10.00** **Keď voda škodí: prečo správna úprava vody šetrí energiu a peniaze?**
Mgr. Jana Bažíková, Michael Balla, Aalberts hfc SK s.r.o.
- 10.00 – 10.20** **Moderná sanácia potrubí v bytových domoch**
Ľubomír Oravec, EKO – SERVIS LM, s.r.o.
- 10.20 – 10.40** **Povinnosť diaľkových odpočtov od roku 2027: prax, výzvy a riešenia**
Dušan Hipík, ista Slovakia, s.r.o.
- 10.40 - 11.00** **Prestávka na kávu**

SEKCIA: Technické riešenia budúcnosti - moderuje: Mgr. Eugen Kurimský

- 11.00 – 11.20** **Inteligentná a flexibilná modernizácia výťahov**
Patrik Klein, Lukáš Káčer, KONE s.r.o.
- 11.20 – 11.40** **Hliníkové zábradlie a zasklenie v jednom pre bytové domy**
Josef Šenk, Ing. Štefan Chobor, Alumistr SE
- 11.40 – 12.00** **Zväčšenie bytových priestorov predĺžením balkónu a lodžií**
Marek Hirš, 7points, s.r.o.
- 12.00 – 13.00** **Prestávka na obed**

SEKCIA: Obnova bytových domov – moderuje: Ing. Monika Štefancová

- 13.00 – 13.20** **Riešenia Saint – Gobain pre soklové časti a partery**
Ing. arch. Katarína Senderáková, Saint-Gobain Construction Products, s.r.o.
- 13.20 – 13.40** **Ako vám šikmá strecha vytrhne trň z päty**
Ing. Ľubica Luhová, Ing. Juraj Zajac, STRECHY 92, s.r.o.
- 13.40 – 14.00** **Dlažba v bytových domoch: životnosť, bezpečnosť a najčastejšie chyby**
Šimon Sabol, Henkel Slovensko spol. s r.o.
- 14.00 – 14.20** **Aktuálne otázky v oblasti obnovy bytových domov**
Ing. Monika Štefancová, Baumit, spol. s r.o.
- 14.20 – 14.40** **Prestávka na kávu**
- SEKCIA: Fotovoltika a elektromobilita** – moderuje: Juliana Michaláčová, DiS.
- 14.40 – 15.00** **Návrh novely zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov**
Ing. Alena Ohradzanská, MD SR
- 15.00 – 15.20** **Bilancia prevádzky bytového domu s využitím fotovoltiky**
prof. Ing. Zuzana Vranayová, CSc., doc. Ing. František Vranay, PhD., Stavebná fakulta TUKE, Ing. Jaroslav Jarkovský, ÚBD Košice-Tahanovce
- 15.20 – 15.40** **Zníženie nákladov na energie v bytových domoch – fotovoltika, tepelné čerpadlá, zdieľanie energie**
Ing. Peter Klein, IC Grid, s.r.o.
- 15.40 – 16.00** **FOTOVOL v bytovom dome: elektrina, teplo bez „pruserov“**
Juraj Karalyos, FOTOVOL Košice, s.r.o.
- 16.00 – 16.20** **Fotovoltika, batériové úložiská a elektromobilita: čo by mal správca vedieť, aby predchádzal rizikám a právnym problémom**
Juliana Michaláčová, DiS., ZSaUN
- 16.20** **Diskusné fórum k danej téme: Výhody fotovoltiky pre BD**
Diskutujú: JUDr. Zuzana Adamová Tomková, Juraj Karalyos, Ing. Peter Klein, Mgr. Eugen Kurimský, Juliana Michaláčová, DiS., Ing. František Vranay PhD.
- 19.00** **Spoločenský večer**
• Prípitok generálneho partnera KONE s.r.o.
• Degustácia príjemných nápojov Spirits & Drinks
• Tombola
• Raut a spoločenský večer s DJ

PIATOK 17. 4.

SEKCIA: Inovatívne metódy správy BD – moderuje: doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc.

- 09.00 – 09.20** **Druhy stavebné technické údržby budov**
doc. Ing. et Ing. František Kuda, CSc., Ing. Eva Wernerová, PhD., Fakulta stavební, VŠB-TU Ostrava
- 09.20 – 09.40** **Aký bude nový katastrálny zákon?**
Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
- 09.40 – 10.00** **Ako je to s energopomocou vo vykurovaní v roku 2026**
Radovan Potočár, energie – portal.sk
- 10.00 – 10.20** **Energopomoc z pohľadu bytových domov**
Ing. Michal Piterka, SBD Komárno
- 10.20 – 10.40** **Rozvody vody v BD a riziko kontaminácie Legionellou pneumophilou**
doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., Stavebná fakulta TUKE
- 10.40 – 11.00** **Prestávka na kávu**
- SEKCIA: Aktuálne problémy správy BD** – moderuje: Mgr. Eugen Kurimský
- 11.00 – 13.00** **Aktuálne témy správy budov**
JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN (Odpovede na Vaše otázky a voľná diskusia)
- 13.00 –** **Predpokladaný záver konferencie**

Zmena programu vyhradená.