



SMART & GREEN
BUILDINGS 2026

1. ročník konferencie

SMART & GREEN BUILDINGS 2026

Údržba, energetika, digitalizácia

PROGRAM 2. júna 2026

9.00 – 9.20

otvorenie konferencie

Milan Dubec.



1. sekcia: 9.20 – 11.00

Energetický manažment a efektívnosť budov

vedúci sekcie: Marcel Lauko



9.20 – 10.20

prednáškový blok

9.20 – 9.35

Neefektívne riadenie budov, príčiny, dôsledky, riešenia

Lukáš Podhorský,

Schneider Electric Slovakia

V dobe drahých cien energií je neefektívne riadenie budov problém. Moderné a nové technológie neznamenajú

automaticky nízke prevádzkové náklady. Ako k tomu pristúpiť a vytvoriť riešenie v nadväznosti na smernicu o energetickej hospodárnosti budov a na možnosti integrácie systémov do BMS?

9.35 – 9.50

Moderná energetika: nízke náklady, vysoký štandard

Martin Michalec, Slovenské elektrárne – Energetické služby

Energetika budov v roku 2026 sa už nemôže uspokojiť s bežným systémom merania a regulácie.

Naopak, prevádzkovanie správnej skladby zdrojov s vhodnou akumuláciou a zároveň riadenie aj podľa cien vstupných komodít sú nevyhnutnosťou pri dosahovaní čo najnižších cien tepla a chladu pre koncových odberateľov.

9.50 – 10.05

Batériové úložiská v energetickom koncepte Fenix – priebežné výsledky a ich funkcionality

Pavol Jackuliak,

Fenix Slovensko

Kto sa dnes nepostará o energetickú sebestačnosť, bude v budúcnosti čeliť existenčným problémom. Firmy začínajú

„energetickú apokalypsu“. Jedno z možných riešení v tejto situácii sa dá vidieť v urychlenom obstaraní solárnej elektrárne v kombinácii s batériovým úložiskom. To firmám zaistí nielen menšie odbery zo siete, znižovanie odberových maxím, vykrytie mikrovýpadkov, ale zároveň im to umožní obchodovať s elektrinou na spotovom trhu, čo môže byť veľmi ziskové. To je cesta, ktorou sa Fenix vydal v hlavnom závode v Jeseníku, ale aj v jednotlivých dcérskych spoločnostiach po Európe od roku 2016.

10.05 – 10.20

Zdieľanie energií ako nástroj energeticky hospodárnych budov

Richard Modrák, KEKS

Zdieľanie elektriny z obnoviteľných zdrojov predstavuje nový štandard pre energeticky hospodárne budovy. Predstavíme, ako energetické

komunity a moderné modely spracovania dát a metód zdieľania pomáhajú v správe bytových domov, verejných budov, firiem a pri facility managemente znižovať náklady, optimalizovať spotrebu a maximálne využívať lokálne OZE. Predstavíme aj aktuálne legislatívne možnosti a praktické odporúčania na implementáciu.



10.20 – 11.00 panelová diskusia

Téma panelovej diskusie: Bez dát niet úspor. Ako z nameraných údajov urobiť rozhodnutia?

vedie: Marcel Lauko

SPÍKRI



Juraj Kundrát,
it smart



Stanislav Stančík,
Billa



Peter Dolíhal,
ENMON APP



Stanislav Kolář,
Special Service International

11.00 – 11.15 prestávka

2. sekcia: 11.15 – 13.00

Kvalita vnútorného prostredia v budovách

vedúci sekcie:

Vladimír Orovnický



11.15 – 12.20 prednáškový blok

11.15 – 11.35

Od statických budov k dynamickému komfortu: pripravenosť na trh s dynamickými cenami

Vladimír Orovnický, Daikin

Aktuálne trhové ceny elektrickej energie vykazujú výrazné intradenné výkyvy, čo zásadne mení spôsob, akým by mali budovy pracovať s energiou.

Tento trend otvára priestor na akumuláciu lacno vyrobenej energie vo forme tepla alebo chladu. Keďže mnohé budovy nemajú možnosť dodatočne inštalovať veľkokapacitné akumulčné prvky, jedným z praktických riešení je riadené zvyšovanie alebo znižovanie vnútornej teploty počas dňa – teda využitie prirodzenej akumulácie budovy. To však znamená, že kvalita vnútorného prostredia prestáva byť statickým parametrom a stáva sa dynamickou veličinou. Do výpočtu vstupujú nové premenné ako obsadenosť, prevádzkový profil či reálne potreby komfortu. Budovy tak prechádzajú z režimu „udržovania teploty“ do režimu „optimalizácie energetickej flexibility“, čo zásadne ovplyvní ich dizajn, riadenie aj celkovú energetickú efektívnosť.

11.35 – 11.50

Revitalizácia centrálnej VZT jednotky v centrále Viessmann

Katarína Jašková, Viessmann

Hoci je kontinuálna výmena vzduchu základným predpokladom zdravej budovy, v praxi často dochádza k neviditeľnej degradácii techniky,

ktorá sa navonok nemusí javiť ako chybná. Príspevok dokumentuje na reálnych dátach, ako pôvodné zariadenie pre nedostatočný prietok vzduchu stratilo kontrolu nad celkovým vnútorným prostredím, a poukazuje na to, že pre funkčnú mikroklimu nie je podstatná len samotná prevádzka stroja.



2. - 3. jún 2026
Hotel Partizán, Tále

Moderátor konferencie

Roman Bomboš



11.50 - 12.05

Vzduch pod kontrolou

Jiří Mervart,
Elektrodesign
Ventilátory SK

Prednáška sa zameria na komplexné riešenie vetrania bytových a rodinných domov a komerčných priestorov.

12.05 - 12.20

Vnútročné prostredie budov – zdravie, pohoda a produktivita užívateľov

Dušan Petráš,
SSTP

V nadväznosti na problematiku vnútorného prostredia budov pri optimálnej spotrebe energie s uplatnením OZE prednáška prezentuje predovšetkým výsledky súvisiace so zdravím, s pohodou a produktivitou.

12.20 - 13.00 panelová diskusia

Téma panelovej diskusie: Kvalita vnútorného prostredia v budovách a výzvy malých obcí
vedie: Vladimír Orovnický

SPÍKRI



Vladimír Orovnický,
Daikin, SZCHKT



Miroslav Zliechovec, SKGBC



Gabriel Mihályi, starosta obce Jesenské, člen predsedníctva ZMOS



Katarína Nikodemová, BpB

13.00 - 14.00 prestávka na obed

3. sekcia: 14.00 - 17.00

Správa budov: trendy, legislatíva, realita

vedúci sekcie: Jozef Štora



14.00 - 15.45 prednáškový blok

14.00 - 14.15

Žijú medzi nami



Matúš Kováč,
SanaTOP

V prednáške Žijú medzi nami predstavi našich neznámych susedov v stavbách a v konštrukciách budov – viaceré chránené druhy živočíchov, ktorých viazanosť na synantropné prostredie je taká veľká, že takmer 100 % ich populácie je priamo viazaných na mestské prostredie.

14.15 - 14.30

Aplikácia pravidiel rozpočítavania nákladov na teplo v bytových domoch



Miroslav Petrus, Ministerstvo hospodárstva SR

Inovatívne napredovanie technických zariadení budov kladie čoraz vyššie nároky na spravodlivo rozpočítané náklady na vykurovanie a prípravu teplej vody. Smerovanie nadnárodnej legislatívy Európskej únie prináša nové nároky na zateplenie a technické riešenia vykurovania a prípravu teplej vody. Súčasná legislatíva musí napredovať rovnakým tempom a plne zohľadňovať nastavené trendy.

14.30 - 14.45

Digitálna výmena dát a cloudové služby pre efektívnu správu budov



Stanislav Michalica,
ista Slovakia

Digitalizácia zásadne mení spôsob, akým dodávatelia energetických služieb pracujú s dátami o energetickom hospodárení budov. Automatizácia merania, odčítania a spracovania dát o spotrebe prináša vyššiu efektívnosť procesov, väčšiu transparentnosť a lepšiu dostupnosť informácií pre správcov aj vlastníkov budov.

14.45 - 15.00

Protisnečné sklá v bytových domoch



Rastislav Svečula,
Glasora

Prehrievanie bytových domov je čoraz častejší problém, na ktorý sa pri obnove často nemyslí. Prednáška predstavi protisnečné sklá ako jednoduché a efektívne riešenie, ktoré pomáha zlepšiť tepelný komfort v bytoch a malo by byť prirodzenou súčasťou obnovy budov.

15.00 - 15.15

Kotolňa vs nebytový priestor



Otilia Leskovská

Aj napriek tomu, že je kotolňa spoločným zariadením domu, niektorí investori ju v projekte uvádzajú ako nebytový priestor, ktorý potom prenajmú alebo chcú predať tretej osobe. Ako sa na túto problematiku pozerá platná legislatíva?

15.15 - 15.30

Nie je poistenie ako poistenie! Rozdiel medzi „papierovým“ a funkčným poistením sa ukáže až pri likvidácii škody



Daniel Ferdinandy,
Ferdinandy Consulting Slovakia

Podceňovanie limitov a aktuálnych hodnôt majetku v poisťovnej zmluve je kritickým bodom zlyhania poisťovnej ochrany, ktorý sa naplno prejaví až pri likvidácii poisťovnej udalosti. Podpoistenie a zle nastavené limity sú rozhodujúce faktory, ktoré v praxi spôsobujú, že poistený nedostane dostatok peňazí na opravu alebo náhradu svojho majetku.

15.30 - 15.45

Problémy nevznikajú z toho, čo v zmluve je, ale z toho, čo v zmluve chýba



Jozef Štora, Podpora správy

Najčastejšie problémy správcov pri výkone správy vyplývajúce z chýbajúcich ustanovení v zmluve alebo nesprávne definovaných činností.

15.45 - 16.00 prestávka

16.00 - 17.00 panelová diskusia
Téma panelovej diskusie: Problémy nevznikajú z toho, čo v zmluve je, ale z toho, čo v zmluve chýba
vedie: Jozef Štora

SPÍKRI



Miroslav Petrus,
MH SR



Daniel Ferdinandy,
Ferdinandy Consulting Slovakia



Peter Drga,
PREMIUM
Poisťovňa



Otilia Leskovská,
odborná
konzultantka
a lektorka



Pavol Hlúšek,
SBD
Púchov

Spoločenský večer



SMART & GREEN
BUILDINGS 2026

1. ročník konferencie

SMART & GREEN BUILDINGS 2026

Údržba, energetika, digitalizácia

PROGRAM 3. júna 2026

4. sekcia: 9.00 – 10.15

Požiarna ochrana v budovách



vedúci sekcie: Tomáš Krchnák
a **Simona Kalinová**

9.00 – 10.15

prednáškový blok

9.00 – 9.15

Protipožiarna bezpečnosť stavieb a výzvy, ktorým čelí



Tomáš Krchnák,
APPO SR

Prednáška sa zameriava na aktuálne výzvy protipožiarinej bezpečnosti stavieb

v kontexte nových technológií,

legislatívnych zmien a rastúcich nárokov na koordináciu v procese navrhovania a realizácie. Osobitná pozornosť je venovaná elektromobilite a jej vplyvu na riešenie hromadných garáží, integrácii fotovoltaických systémov z hľadiska požiarneho rizika a zásahu hasičských jednotiek, ako aj nevyhnutnej koordinácii medzi požiarnymi zariadeniami a stavebným riešením budovy. Významnú časť tvorí digitalizácia a využívanie CFD simulácií ako nástroja na optimalizáciu návrhu a overovanie funkčnosti vrátane prepojenia s BIM modelovaním. Prednáška zároveň poukazuje na kritický význam správneho zabudovania požiarnotechnických zariadení a dôsledného dokladovania požiarnych vlastností, keďže skutočná úroveň požiarnej bezpečnosti stavby je výsledkom kvalitného návrhu, koordinácie a kontroly realizácie.

9.15 – 9.45

FIRETEST 2026: ako reagujú nové technológie na požiar?



Simona Kalinová,
3MON

Výsledky projektu FIRETEST 2026, reálnych testov požiarov fotovoltaiky a batériových

úložísk realizovaných v Centre

výcviku Lešť Hasičského a záchranného zboru.

Prednáška prinesie kľúčové zistenia z testovania

detekčných a hasiacich technológií a priblíži ich

význam pre bezpečnú prevádzku moderných

energetických systémov v budovách.

9.45 – 10.00

Teória vs prax: slepé miesta v bezpečnosti a správe budov



Tomáš Soukup,
PREMIUM Poistovňa

Čo všetko sleduje rizikový inžinier poisťovne pri rizikových prehliadkach stavieb? Aké

nedostatky sú najčastejšie priamo

v budovách a ich dokumentácii a akú veľkú

úlohu zohráva ľudský faktor? Konkrétne

příklady z praxe odborníka.

10.00 – 10.15

Neviditeľné tepny budov: ako obnova rozvodov zlepšuje život v bytovom dome



František Kasala,
INSTALL – MONT

Máte už po výmene rozvodov v bytovom dome? Prečo by mala byť obnova komplexná?

Zo skúseností vieme, že

komplexná výmena je vždy efektívnejšia

a lacnejšia ako postupné odstraňovanie

havarijných porúch.

10.15 – 10.30 prestávka

5. sekcia: 10.30 – 12.35

Nástroje na zefektívnenie vnútrofirmy procesov v budovách

vedúca sekcie:

Andrea Kubíčková



10.30 – 11.10

panelová diskusia

Téma panelovej diskusie:

Budovy, ktoré zarábajú, vs budovy, ktoré mňajú.

Rozhoduje dizajn, technológia alebo facility management?

vedie Andrea Kubíčková

SPÍKRI



Vladimír Trenčanský,
BK



Branislav Kompas
a **Samuel Levásovský,**
FENESTRA Sk



Július Mráz,
Special Service International



Ľuboš Horyl,
Danube Facility Services

11.10 – 12.35 prednáškový blok

11.10 – 11.25

SF6-free VN rozvádzače: čo sa mení pre facility management?



Robert Irgel,
EnergoCare

Prednáška ukáže, čo sa v tejto oblasti mení a na čo by mali investori, správcovia a prevádzkovatelia myslieť už

dnes. Téma, ktorá sa môže zdať technická, v skutočnosti rozhoduje o spoľahlivosti celej budovy.

Organizátori:

odborné časopisy

TZB **SPRÁVA BUDOV**



asb.sk/smart

11.25 – 11.40

Bezpečnosť a prevencia v bytových budovách



Michal Haulík,
*Business Development
Manager & Consultant
Konica Minolta Slovakia*

Inteligentné riešenia na zvýšenie bezpečnosti obyvateľov a majetku zamerané na predikciu nebezpečných situácií založených na kamerových systémoch využívajúcich AI.

11.40 – 12.05

Autonómne drony vo facility managemente + praktická ukážka použitia dronu



*Mikuláš Puškáš, KTV
Working Drone Slovakia*
Autonómne a pilotované
dronové čistenie budov,
dronové termovízne inšpekcie

s pomocou umelej inteligencie, denné reporty vykonaných prác na jeden klik s využitím cloudového riešenia – znie to ako budúcnosť?

12.05 – 12.20

Komplexný výškový servis: bezpečné a efektívne riešenia pre prácu vo výškach



Henrich Bartovič,
*FACTUM EXTREMUM
SK*

Bezpečnosť pri práci vo výškach v praxi – reálne riešenia, technológie INNOTECH a ukážky, ktoré rozhodujú.

12.20 – 12.35

Vytvorenie loga konferencie Smart & Green Buildings robotickou kosačkou



Martin Laco, OZY

12.35 – 13.30 čas na obed

6. sekcia: 13.30 – 14.50

Digitalizácia, BIM a AI nástroje

vedúci sekcie:
Milan Murcko,
poradca pre CEO
YIT Slovakia



13.30 – 13.50

Dáta a AI v správe budov: ako ich využívať bezpečne, zmysluplne a pod kontrolou



Katarína Mikle,
AISA

Prednáška sa zameria na to, aké dáta vznikajú pri správe budov, kde dokáže AI priniesť reálnu hodnotu a čo musí mať organizácia nastavené, aby ich využívala bezpečne, zmysluplne a pod kontrolou.

13.50 – 14.05

Ako zákazníkovi uľahčiť užívanie nehnuteľnosti a efektívnu komunikáciu so správcom?



*Milan Murcko, poradca
pre CEO YIT Slovakia*

Tak ako v každom biznise, aj pri správe budov je spokojný zákazník hlavným predpokladom úspechu.

Zákaznícke portály, vhodne prepojené s dátami z BIM modelu, 365 fotografiami bytu a s ostatnými dôležitými informáciami sú konkurenčnou výhodou.

14.05 – 14.20

Uhlíková stopa budov v praxi: keď už nerozhoduje len cena



Peter Macho,
KROS

Stavebníctvo sa mení a popri cene sa do popredia dostáva aj uhlíková stopa budov. Nové požiadavky investorov a legislatívy vytvárajú tlak na jej sledovanie

už v štádiu návrhu a prípravy projektu. Ukážeme, ako možno vyhodnocovať environmentálne vplyvy stavby priamo v prípravnej fáze a predstavíme prístup založený na prepojení dát o stavebných materiáloch, cenách a ich environmentálnej stope. Účastníci získajú prehľad, ako sa pripraviť na nové požiadavky trhu a ako začať pracovať s uhlíkovou stopou už dnes.

14.20 – 14.35

Dáta, ktoré šetria energiou



Martin Štefko,
Amicus SK

Ako využiť umelú inteligenciu pri analýze prevádzky vykurovania v starších budovách.

14.35 – 14.50

Skrátenie developmentu cez AI parametrické plánovanie – Qubu



Tomáš Augustín,
YIT Slovakia

Qubu je nástroj, ktorý zrýchľuje, spresňuje a prepája dizajn s realitou. Vytvára adaptabilné priestorové prvky – parametrické LEGO diely budov, ktoré sú pripravené na automatizované procesy, uchovanie znalostí a opakované použitie. Systém zároveň priamo ovplyvňuje efektívnosť návrhov a ich urbanizmus, no nie je to len o návrhu – je to o doručení výsledku v podobe produktu pre ďalšiu projekčnú činnosť.

14.50

záver konferencie, tombola

Tešíme sa
na stretnutie s vami!