



PODPORA SPRÁVY O.Z.

POMOC, PODPORA A PORADENSTVO PRI SPRÁVE BYTOVÝCH DOMOV

PRIHLÁSTE SA NA

ODBORNÉ ON-LINE SEMINÁRE

PRE SPRÁVCOV A ORGÁNY SVB

OBSAH



Google Meet

VŽDY OD 9:00 do 11:00

Celoživotné vzdelávanie je najlepšou cestou, ako **rozvíjať svoje vedomosti a schopnosti**. V oblasti správy domov je takéto vzdelávanie mimoriadne dôležité bez ohľadu na to, či ste správca, predseda SVB, alebo člen rady, prípadne aktívny vlastník. Ak chcete získať, alebo si potvrdiť **teoretické aj praktické skúsenosti** z celej oblasti správy domov, je naše vzdelávanie pre Vás to pravé. Neváhajte sa prihlásiť, praktické skúsenosti spolu s teóriou a vzormi dokumentov, vrátane praktických návodov, môžete získať od popredných odborníkov u nás len raz ročne, vždy na jeseň.

ZÁKLADY SPRÁVY

Vyberte si jeden, alebo aj všetky a získajte ročný prístup k článkom, vzorom dokumentov a výukovým videám.

12.10.2026 ÚVOD DO PROBLEMATIKY

- teória a hierarchia práva
- pôsobnosť právnych predpisov v správe
- názvoslovie a jeho vplyv na chyby a omyly

13.10.2026 VLASTNÍCTVO A SPRÁVA DOMU

- nadobúdanie a prevod vlastníctva
- správa domu, jej úlohy a formy
- vznik, zmena a zánik správy

EFEKTÍVNY VÝKON SPRÁVY

21.10.2026 ZMLUVA A POVINNOSTI

- náležitosti zmluvy o výkone správy alebo SVB
- právne úkony k zmluve
- zmena správcu a zmluvy
- základné povinnosti správcu a SVB
- osobné údaje
- nahliadanie do dokumentácie domu

22.10.2026 DOKUMENTY A DORUČOVANIE

- návrh plánu opráv
- správa o činnosti a vyúčtovanie
- formy doručovania a právne dôsledky
- ďalšie povinnosti správy §9
- zastupovanie vlastníkov a zástupca vlastníkov
- tvorba a čerpanie FPÚaO

2.11.2026 ROZHODNUTIA VLASTNÍKOV

- náležitosti schôdze a písomného hlasovania
- orgány schôdze a písomného hlasovania
- osobitosti elektronického hlasovania
- kvóra, posudzovanie platnosti hlasov
- opakovanie hlasovania do jedného roka

3.11.2026 PANELOVÁ DISKUSIA

- advokát, jeho možnosti a využitie
- havarijný stav vs. zlý stav
- energetika a certifikácia
- odpovede na otázky položené v seminároch
- ďalšie otázky účastníkov a odpovede na ne

**CENA 40,- Eur za seminár
PRE ČLENOV BEZPLATNE**

<https://forms.cloud.microsoft/e/76LJQJRV39?origin=lpLink>

